

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Park East

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77

ตั้งอยู่ที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทäch พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Park East
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
ตั้งอยู่ที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท หับ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Base Park East

วันที่ 09 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Park East
ตั้งอยู่ เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ฉบับระหว่างเดือน

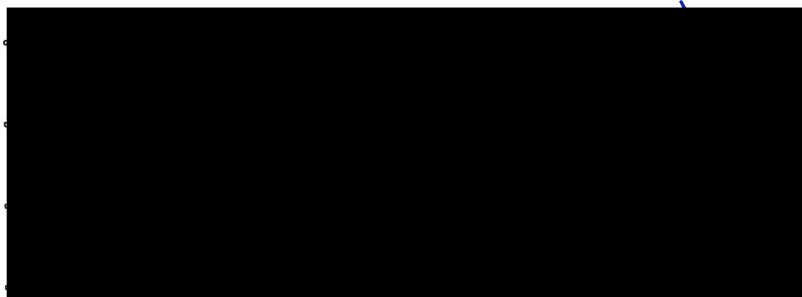
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



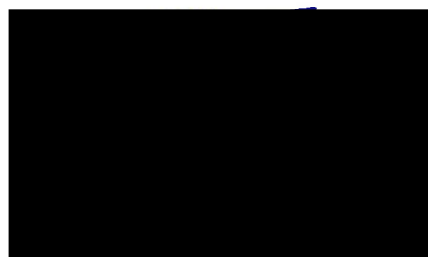
วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Base Park East**

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Base Park East
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/5250 วันที่ 08 พฤษภาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน
พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ (3,934.8 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน **บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ หรือ 3,934.8 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5250 วันที่ 08 พฤษภาคม 2556 เอกสารประกอบดังภาคผนวก ก-1

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค เวสต์ สุขุมวิท 77 ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคาร เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5250 วันที่ 08 พฤษภาคม 2556 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไปเพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา โดยนำเสนอในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park East ของนิติบุคคล
อาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ก.ค. ถึง ธ.ค. 68)
1. คุณภาพน้ำ			
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย			
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- บ่อกักน้ำเวียนกลับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
(2) การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	✓
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
3. มลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 68)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี ไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ		
	- กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
8. สุขภาพและการสาธารณสุข			
8.1 คุณภาพน้ำประปา	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
	- ระบบกรองน้ำประปา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	✓
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓



1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ The Base Park East
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ หรือ 3,934.8 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5250 วันที่ 08 พฤษภาคม 2556
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ The Base Park East ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 99 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 504 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ หรือ 3,934.8 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-1 มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ทาวส์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 12 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อ	ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 12 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ถนนรัชดาภิเษก ฝั่งตรงข้ามเป็นอาคารพาณิชย์



รูปที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ หรือ 3,934.8 ตาราง โดยมีการเฉลี่ยการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) **อาคารชุดพักอาศัย** ขนาดความสูง 27 ชั้น ความสูง 90.35 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 504 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 27,890 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 27,228 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.2-1 โดยมีการเฉลี่ยการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 46 คัน) ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องซักผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 43 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องดับเพลิง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 47 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 4	เป็นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถ 43 คัน) ห้องไฟฟ้า ถึง Surge Tank ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 5	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งชาย-หญิง สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 6-26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 20 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 27	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นหลังคา คสล.เป็นห้องเครื่อง	ห้องไฟฟ้า พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นหลังคาห้อง	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา หลังคาห้องเครื่อง และหลังคาบันไดลิฟต์ เครื่องลิฟต์



2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,698 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งภายใน และภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 863 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 627 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น สารภี ยี่โถ โมก กระดุมทองเลื้อย เอลิโคเนีย ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น
- 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 201 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น โมก เอลิโคเนีย ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย
- 3) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 634 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมก เอลิโคเนีย ขาไก่เขียว และหญ้านวลน้อย

2.4 ระบบน้ำใช้

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปานครสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในอาคาร มีพื้นที่หน้าตัดรวม 216 ตารางเมตร ความลึก 1.7 เมตร ความจุรวม 367 ลูกบาศก์เมตร กันถึงอยู่ที่ระดับ -2 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และฝาดังอยู่ที่ระดับ +0.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับถนนภายในโครงการ) ซึ่งเป็นระดับเดียวกันกับพื้นที่ชั้นที่ 1 ภายในถังแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

1.1 น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 248 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

1.2 น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 192 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้



2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ชั้นหลังคาอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่หน้าตัดรวม 84.4 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ความจุรวมประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 28 เมตร โดยทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำกำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 358 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำ	=	358	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ความต้องการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค	=	358×1	
	=	358	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค	=	367	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค	=	118	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	367+118	
	=	485	ลูกบาศก์เมตร
	>	358	ลูกบาศก์เมตร



2. การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	3.79	ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำ	=	31	นาที
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	=	3.79×31	
	=	117.5	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	=	119	ลูกบาศก์เมตร
	>	17.5	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

2.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 286 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ)	=	357.5	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	=	357.5×0.8	
	≈	286	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำได้ปริมาณ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 286 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

1) บ่อดักไขมัน บ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ ความจุประมาณ 29.7 ลูกบาศก์เมตร หน้าที่รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อบดไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

2) บ่อเกรอะ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวมประมาณ 116 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกทั้งหมดที่เกิดขึ้นเพื่อแยกกากตะกอนหนัก จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 121 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector Pump จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

4) บ่อเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 83.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมาก ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานครั้งละ 3 เครื่อง พัก 1 เครื่อง สลับกันทุก 1 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

5) บ่อดกตะกอน จำนวน 1 บ่อ แต่ละบ่อมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12.25 ตารางเมตร ความจุบ่อดกตะกอน 30.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่กันบ่อ โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เกินจะถูกสูบเข้าสู่บ่อย่อยตะกอน ด้วยเครื่องสูบตะกอนที่ติดตั้งไว้ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8 เมตร สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าบ่อกักน้ำเวียนกลับต่อไป

6) บ่อย่อยตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 44.8 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 1.8 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อช่วยให้การย่อยสลายแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดีและไม่มีกลิ่นรบกวน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างต่อไป

7) บ่อกักน้ำเวียนกลับ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์/นาที่ ที่ TDH 11 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำตันไม่ภายในโครงการ และอัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 13 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำทิ้งที่เหลือเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนการะจำยอม ซึ่งจะไหลไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

2.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ชั้นหลังคาจะมีหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อดักไขมัน

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะ

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมัน

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหนองน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งจะไหลไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.5 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งจะไหลไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

2.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 5.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

2.8 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด In Door, Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KVA เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,312 KVA



2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานกว่า 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 192 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปริมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร

3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

5) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

6) **ลิฟต์ดับเพลิง** อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 – ชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



2. ระบบเตือนอัคคีภัย

1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร สำหรับอาคารจอดรถและสโมสรจะติดตั้งบริเวณห้องออกกกำลังกาย

3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และห้องพักผ่อนรวม

4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST.1 และ ST.2

5) **เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Speaker)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3. การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดมีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 119 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 31 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

4. ทางหนีไฟ

1) **บันได ST.1** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) **บันได ST.2** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



5. แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

3) **ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยสิ่งต่าง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ช่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ช่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ช่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ช่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ช่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูงเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอะไรเป็นอันขาด

6) **แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

8) **ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)** หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสง



สว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจจะเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ

9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้ว

6. การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโรงการเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องชุดพักอาศัยหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ชั้นล่างปลูกหญ้านวลน้อย โดยมีขนาดพื้นที่ที่สามารถใช้พื้นที่ยืนรวม 2 จุด ประมาณ 420 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,680 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานจำนวนรวม 1,666 คน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จ สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพระโขนงในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST.1 และ ST.2 เพื่อไปยังชั้นหลังคา และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่ไรต์ตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ



2.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1. **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 971 ตัน

2. **ระบบระบายอากาศ** จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ (ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ) และพื้นที่ปรับอากาศ (ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม และห้องออกกำลังกาย)

2.11 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 เลขที่ดิน 7858) และผ่านถนนการะจำยอมที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินอีก 5 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 216277 1718 1692 และ 1703 เลขที่ดิน 8837 7881 7910 8939 และ 8940 ตามลำดับ) เชื่อมออกถนนสาธารณะ และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 1828 เลขที่ดิน 8837) เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม (โฉนดเลขที่ 1723 เลขที่ดิน 7858) ด้านหน้าโครงการ การเดินทางภายในโครงการจะมีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร จัดการจราจรแบบทิศทางเดียว สำหรับถนนภายในโครงการเพื่อเข้าสู่ช่องจอดรถ จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 192 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 13 คัน

(2) ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 179 ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 จำนวน 46 คัน

- ชั้นที่ 3 จำนวน 47 คัน

- ชั้นที่ 2 จำนวน 43 คัน

- ชั้นที่ 4 จำนวน 43 คัน

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5250 ลง วันที่ 08 พฤษภาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Park East ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่	โครงการจัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่ของโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อเป็นตัวช่วยในการยึดหน้าดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันนุนลดความเร็ว ซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยมีการฉีดล้างทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,698 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองเหลืองในกะบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งต้นกระดุมทองเหลืองดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันนุนลดความเร็ว ซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งมีความชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการ THE BASE PARK WEST จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,321 ตารางเมตร และโครงการ THE BASE PARK EAST จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,698 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 193 โมล (สำหรับโครงการ THE BASE PARK WEST) และ 212 โมล (สำหรับโครงการ THE BASE PARK EAST)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง 1. จัดให้มีการทำสำนวน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725 เลขที่ 7858 7870 8114) และลำรองสาธารณะประโยชน์ต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการมีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสูบล้าง ส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้าง ส่วนเกิน เนื่องจากยังมีปริมาณที่น้อย	-	-
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจด บันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระตาดที่มีกระตาดทึบที่กั้น กระจก เพื่อให้เห็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่พัสดุรวมต่อไป	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสูบล้าง ส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้าง ไขมัน เนื่องจากยังมีปริมาณที่น้อยและทางโครงการ	-	-
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวมรวบก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 3 เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งมีปริมาณ 4.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวมรวบก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อเข้าสู่บ่อดิน ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอาจมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบแบบใช้อากาศ	-	-
7. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่หลังคา และดูดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นหลังคาและดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วย Fitter และ เปลี่ยนถ่านอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม	-	-
3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาไว้บริเวณด้านข้างโครงการเพื่อรับน้ำจากท่อเมนประปาเข้ามาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติในการควบคุมการสูบน้ำซึ่งปัจจุบันยังไม่เคยเกิดปัญหาเรื่องการใช้น้ำกับพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉะฉานล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการจัดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ	-	-
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีทีมช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งทีมช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	-
9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	ปัจจุบันโครงการไม่มีการปิดวาล์วเพื่อควบคุมน้ำจากท่อประปาด้านหน้าโครงการ แต่ควบคุมการใช้น้ำจากระบบสูบน้ำในอาคารแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และมีการตรวจสอบการปนเปื้อน หากพบว่ามีสารปนเปื้อนของสารเคมีรีบดำเนินการล้างทำความสะอาดใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
11. ออกแบบมีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	วิศวกรมีการออกแบบฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการเป็นแบบ 2 ฝาลัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการมีการเดินระบบกรองสัปดาห์ละ 21 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หากพบว่ามีเกิดการเกิดขุ่นเกิดขึ้นให้ดำเนินการล้างระบบกรองใหม่ทันที	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 4 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ซึ่งส่งผลทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการใช้ว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	วิศวกรได้ออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระ ซึ่งอยู่ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	-
6. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
7. จัดให้มีการรักษาทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ			
8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการหมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกชนิดบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการ	-	-
10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เช่น ขอบสระ ทางเดิน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 1723 1724 1725 เลขที่ดิน 7858 7870 8114) และสำรางสารธารณประโยชน์ต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการมีส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสูบล้างก่อนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้างก่อนส่วนเกิน เนื่องจากยังมีปริมาณที่น้อย	-	-
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีทึบรูช่องที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำการสูบล้างก่อนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้างไขมัน เนื่องจากยังมีปริมาณที่น้อยและทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโรงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวมรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 3 เมตร ภายในบ่อดิน ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่ง มีปริมาณ 4.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวมรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อเข้าสู่บ่อดิน ทั้งนี้ก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นอาจมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเป็นระบบแบบใช้อากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
7. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อ ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นหลังคา และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิด หัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อ ด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจาก บ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นหลังคา และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วย Fitter และ เปลี่ยนถ่านอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร รองรับ น้ำหลากส่วนเกิน 33 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ เพื่อระบายน้ำ ออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วง ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้ อย่างเพียงพอ ก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการ ระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอก เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำประจำทุกเดือน หากพบว่า มีตะกอนอุดตัน หรือมีสิ่งกีด ขวางทางระบายน้ำโครงการจะดำเนินการชุดลอกท่อระบายน้ำ ดังกล่าวทันที	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ที่ระดับ 1.00 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าให้อยู่ในตัว อาคารและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีความสูงกว่าระดับถนนใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันในกรณีที่เกินน้ำท่วมภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมที่มนิคมอุตสาหกรรมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุ น้ำท่วม เพื่อเป็น แนวทางปฏิบัติที่เหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในต้งถังมูลฝอย และ จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูล ฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวมของแต่ละโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในต้งถังมูลฝอย และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด เพื่อลด ปริมาณมูลฝอย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยใน การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไป ทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลง พื้น	โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม โดยให้ระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาดเพื่อป้องกันน้ำ ขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่าง เกร่งครัด	โครงการได้มีการควบคุมและกำชับมิให้พนักงานนำมูลฝอยมากอง ไว้รอการเก็บขน	-	-
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร ความจุ 18.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 9.4 ตารางเมตร ความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับถังมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีถังบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร ความจุ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21 เท่า	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ได้มีการใช้งานในห้องพักมูลฝอยแห้งเพียงห้องเดียวเท่านั้น ส่วนห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้เป็นห้องเก็บของ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มีการเข้าเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	จากการติดตามมาตรการเดือนตุลาคม 2568 ทางโครงการยังได้มีการติดต่อประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด In Door, Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 15/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานกว่า 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง และจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานกว่า 8 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
2. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3. เปิดช่องระบายไอลจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการเปิดช่องระบายไอลจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังภายนอกอาคาร เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
4. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	ฝ่ายช่างประจำโครงการจะตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 5. บุผนังทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉนวนด้วยวัสดุ กันเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉนวน	ห้องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการภายในบุผนังด้วยวัสดุดูดซับ เสียง ซึ่งป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้	-	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่าเท่ากับ 8 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด จะต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งาน	โครงการได้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,698 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และมีการติดประชาสัมพันธ์ล้างแอร์พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (ต่อ) 8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดเรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนทั่วหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 10) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 12) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือมีดังนี้ 1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในบ้านไว้ที่จุดติดประกาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงข้อความว่า กรุณาปิดหลังใช้งานไว้ที่บริเวณสวิทช์ไฟส่วนกลาง ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (ต่อ) 4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและดแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ระบบท่อเย็น โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 192 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24 x 21 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด ได้แก่ ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งบริเวณ ST.1 บันได ST.2 และโถงลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 3 ตู้ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นทั่วอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน ย่อยท่อเดียวกัน ระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว (5) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรการวัดความดันในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้			ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Initiate Pull Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 (5) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarin Bel) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนภัยตามที่มาตรการกำหนด ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และเครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 420 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,680 คน (โดย 1คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการซึ่งมีจำนวน 1,666 คน ได้อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งกำหนดให้จุดรวมพลต้องมีขนาดพื้นที่เพียงพอกับจำนวนคนทั้งหมดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ได้อย่างเพียงพอและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับจุดรวมพล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	โครงการได้มีการจัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้นโดยติดไว้ที่บริเวณหน้าหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็น ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้อง สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนอาคารไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะ ดำเนินการแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย สถานี ดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาลใกล้เคียง เพื่อเตรียมความ พร้อมสำหรับการระงับเหตุและรองรับผู้ประสบภัยได้ทันที	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สี เขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,698 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีทั้ง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น แต่เนื่องจากข้อมูลในบัญชีเป็นข้อมูลส่วนบุคคลจึงไม่สามารถนำเสนอได้	โครงการจัดให้มีการจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	-	-
4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้จอดรถบริเวณริมถนน ภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ รวมทั้งถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้จอดรถบริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ รวมทั้งถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) 5. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถประจำ แต่ใช้ระบบการจอดรถแบบหมุนเวียน หากมีที่ว่างสามารถจอดได้เลย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	โครงการจัดให้มีการจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น แต่เนื่องจากข้อมูลในบัญชีเป็นข้อมูลส่วนบุคคลจึงไม่สามารถนำเสนอได้ และสำหรับบุคคลภายนอกทางโครงการจัดให้มีบัตรเข้าโครงการชั่วคราว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.12 การดูแล บำรุงรักษาถนนการจราจรและสะพานสาธารณะ (ข้าม คลองพระโขนง) 1. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ เองทั้งสิ้น	โครงการจัดให้มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจรในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ เองทั้งสิ้น	-	-
2. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น	โครงการจัดให้มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น	-	-
3. บริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตกผลรับผิวดินค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น	การรับผิวดินค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น ซึ่งมีได้เกี่ยวข้องกับอำนาจหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมชุตีเตอร์เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.12 การดูแล บำรุงรักษากฎหมายจราจรและสะพานสาธารณะ (ข้ามคลองพระโขนง) (ต่อ) 4. ติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์เส้นทางลัด เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถทราบได้ว่า ถนนการะจำยอมเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถสัญจรได้ โดยจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในบริเวณ - บริเวณทางแยกถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ The Base ซึ่งแยกทางเข้าถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) - บริเวณทางแยกเข้าถนนการะจำยอมช่วงที่เชื่อมกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย - บริเวณถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ช่วงที่เชื่อมกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มีการทำหนังสือถึงเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมด้วยผู้อำนวยการเขตวัฒนา เรื่องการอนุญาตให้บุคคลอื่นสัญจรผ่านถนนส่วนบุคคลได้ และทำการติดตั้งป้ายเพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถทราบได้ว่าถนนการะจำยอมเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถสัญจรได้บริเวณทางแยกถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ The Base ซึ่งแยกจากถนนสุขุมวิท 77 และบริเวณทางแยกเข้าถนนการะจำยอมช่วงที่เชื่อมกับถนนของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีทีมบริหารจัดการโครงการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีทีมบริหารจัดการโครงการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถและสโมสรชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	โครงการไม่ได้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นล่างบริเวณทิศเหนือ สามารถช่วยดูดซับมลพิษจากจากที่จอดรถโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันนุนลดความเร็ว ซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ <u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งมีความชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,698 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 212 โมล	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>ผลกระทบจากปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิคมอุตสาหกรรมชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิคมอุตสาหกรรมชุด 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ - โรคผิวหนัง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และมีการตรวจสอบการปนเปื้อน หากพบว่ามีมีการปนเปื้อนของสารเคมีรีบดำเนินการล้างทำความสะอาดใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการมีการเดินระบบกรองสัปดาห์ละ 21 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง หากพบว่ามีเกิดการเกิดขุ่นเกิดขึ้นให้ดำเนินการล้างระบบกรองใหม่ทันที	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 4 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ซึ่งส่งผลทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการใช้ว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจัดให้มีบ่อหน่วง ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้ อย่างเพียงพอ ก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตรากระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา	- -	- ภาคผนวก ค (รูปที่ 36)
2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำประจำทุกเดือน หากพบว่า มีตะกอนอุดตัน หรือมีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าวทันที โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน จะดำเนินการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งดังกล่าวทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>การแพร่กระจายของเชื้อโคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)</u> - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามากำจัดกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก (รูปที่ 27)
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)</u> - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43 และ 44)
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มีการเข้า เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน	-	-
3. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	โครงการจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือไว้บริเวณอ่างล้างมือในห้องน้ำ ส่วนกลาง พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์วิธีล้างมืออย่างถูกวิธีให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
4. ใช้ผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใส่หน้ากากอนามัย และปิดปากและจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1
3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณที่น้อย จึงไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-	-
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ <u>1. การจราจร</u> 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถอย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถอย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว ซึ่งช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
<u>2. การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
<u>3. การตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักและบริเวณสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<u>4. การเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) <u>4. การเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)</u> 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
4 จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ให้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาลใกล้เคียง เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการระงับเหตุและรองรับผู้ประสบภัยได้ทันทั่วทั้งที่	-	-
<u>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) <u>5. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมร่วยน้ำ (ต่อ)</u> 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมร่วยน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ส้วมร่วยน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมร่วยน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของส้วม ซึ่งอยู่ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมร่วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้ส้วมเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณส้วมร่วยน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่เปิดใช้ส้วมร่วยน้ำในเวลากลางคืน	-	-
6. พื้นส้วมร่วยน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นบริเวณส้วมร่วยน้ำให้มีความสะอาดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณส้วมร่วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณส้วมร่วยน้ำให้มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณส้วมร่วยน้ำ	โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการเข้าใช้บริการส้วมร่วยน้ำ ห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณส้วมร่วยน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ) <u>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกชนิดบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการ	-	-
10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เช่น ขอบสระ ทางเดิน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้บริเวณด้านข้างของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,698 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นหลังคา เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	-	-
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มีการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,698 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 627 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.1 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่างๆ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	-	-
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มีการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 การบังแสงแดดและทิศทางลม - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรดังกล่าว บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)-	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรดังกล่าวตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2558	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) (ต่อ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ที่ได้รับแจ้ง หลังที่ได้รับแจ้ง	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่วะยะ ก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2558	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) (ต่อ) รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน			
4.8 ความเป็นส่วนตัว	-	-	-
4.9 ผลกระทบต่อสถานทูต 1) ความปลอดภัยและความมั่นคง 2) ความเป็นส่วนตัว	- -	- -	- -



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park East (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำและระบายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 3 จุด)	pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Settleable Solids Oil and Grease Total Coliform bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำระบายน้ำ (จำนวน 2 จุด)	Total Coliform Bacteria E. coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Park East (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-1	-
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-1	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำเวียนกลับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-1	-
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้อยู่เสมอ	- -
3. มลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดเก็บมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมของโครงการ	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการมีการติดป้ายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้เห็นเด่นชัด โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงตามบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง	- - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นชัดเจนและจุดรวมคนบริเวณหน้าด้านโครงการ	-
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีช่องระบายอากาศรอบอาคารและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังหากมีการซ่อมแซม/ปรับปรุงภายในโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประเว้า	- สระเว้า	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประเว้า รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-
	- สระเว้า บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองน้ำประเว้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการเดินระบบกรองน้ำประเว้า สัปดาห์ละ 21 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	-
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระเว้า	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระเว้า	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระเว้า	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำประเว้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำประเว้า	-
	- อุปกรณ์ประจำสระเว้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระเว้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต บริเวณสระเว้า	-
	- พื้นสระเว้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระเว้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



ที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ ส้วม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วมให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- ความสะอาดของส้วม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความ สะอาดของส้วม	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The Base Park East (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1.บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย 2.บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ และ 3.บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-3 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-11

	
บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย	บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ
	
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
pH	-	7.2	7.4	7.5	7.4	7.4	7.5
Total Suspended Solids	mg/L	42.6	51.2	46.5	26.0	27.2	92.5
Total Dissolved Solids	mg/L	378	326	354	336	384	342
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	30.8	50.6	39.0	49.2	82.3	90.9
Oil and Grease	mg/L	2.4	2.8	2.7	2.7	2.2	2.8
Sulfide	mg/L	1.21	1.70	1.21	1.31	0.81	1.10
Settleable Solids	mL/L	1.0	0.9	0.1	0.1	0.1	2.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	63	52	41	55	56	64
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000



ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	-	7.0	6.4	6.0	6.5	6.6	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	22.9	16.9	27.9	40.3	64.0	38.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	384	380	390	322	348	370	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	25.9	19.9	12.2	21.2	28.3	26.9	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.4	2.1	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.5	0.1	6.0	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18	12	13	8.4	9.8	15	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	160,000	54,000	92,000	35,000	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	160,000	54,000	92,000	28,000	92,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))

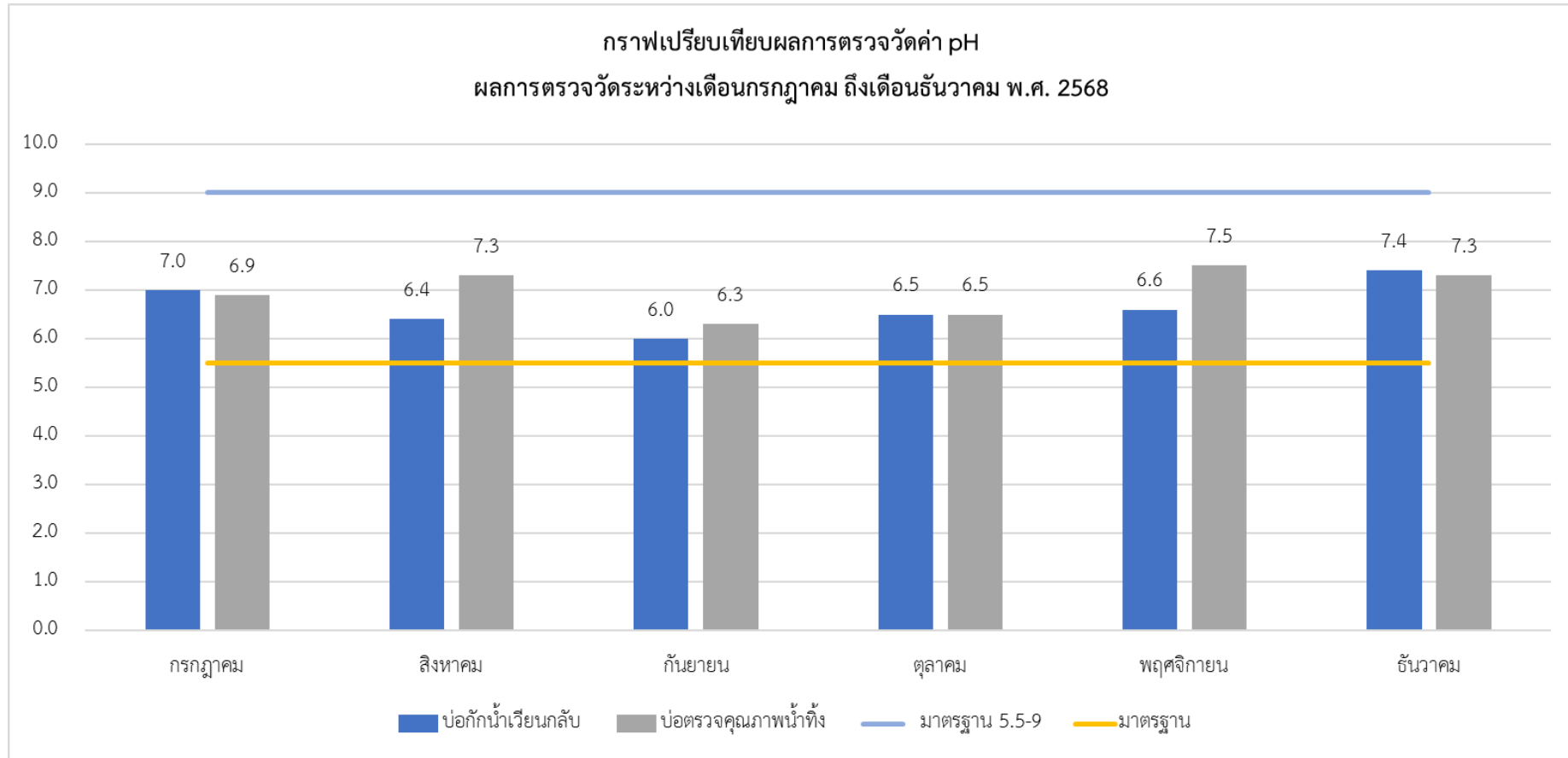


ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	-	6.9	7.3	6.3	6.5	7.5	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	26.2	< 5.0	28.3	37.1	20.9	20.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	322	202	352	439	159	445	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.0	4.8	9.8	17.6	2.7	16.8	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.2	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14	1.4	9.5	9.2	< 0.28	17	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	24,000	35,000	160,000	22,000	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	160,000	24,000	35,000	160,000	22,000	17,000	-

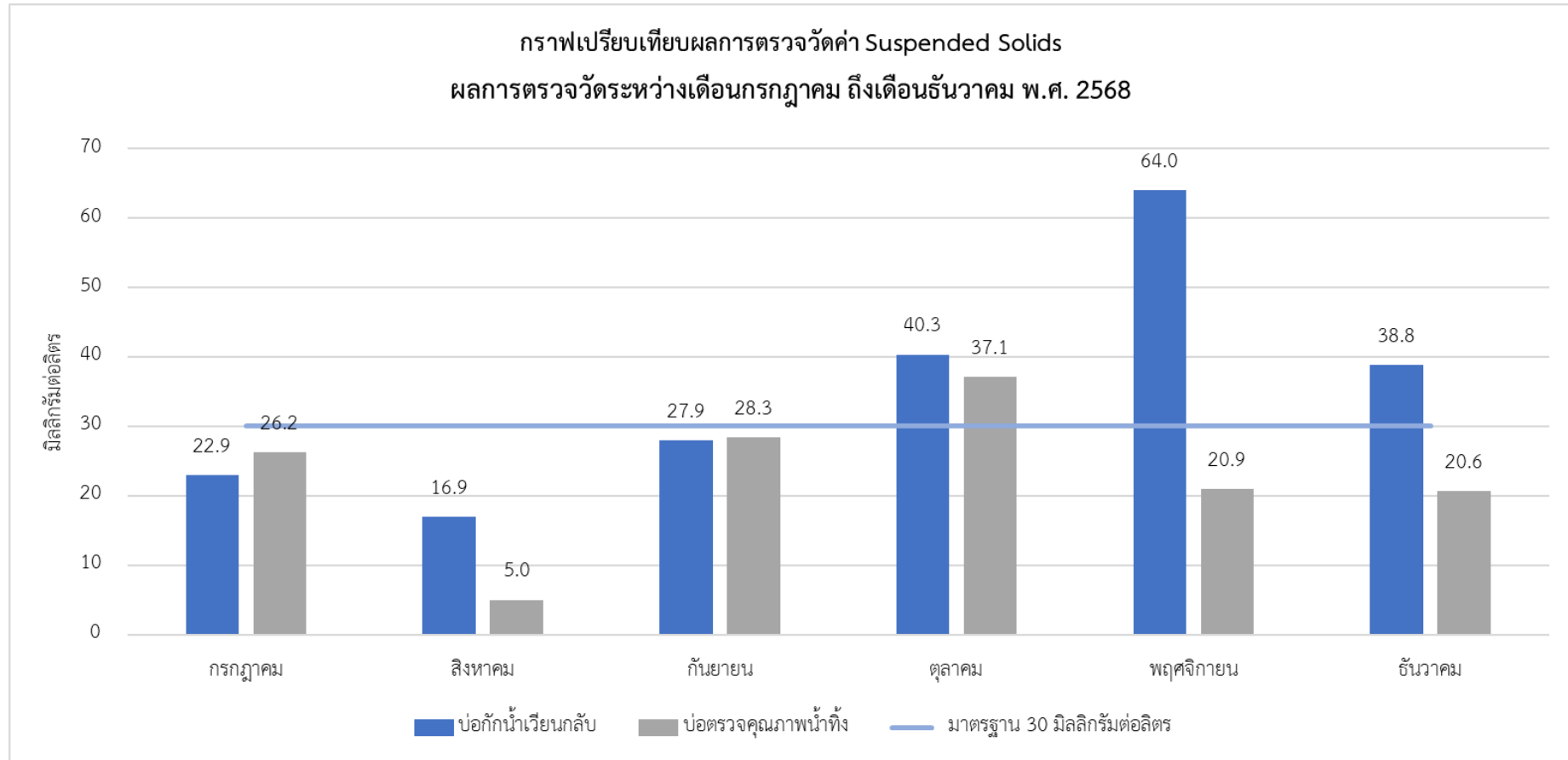
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))





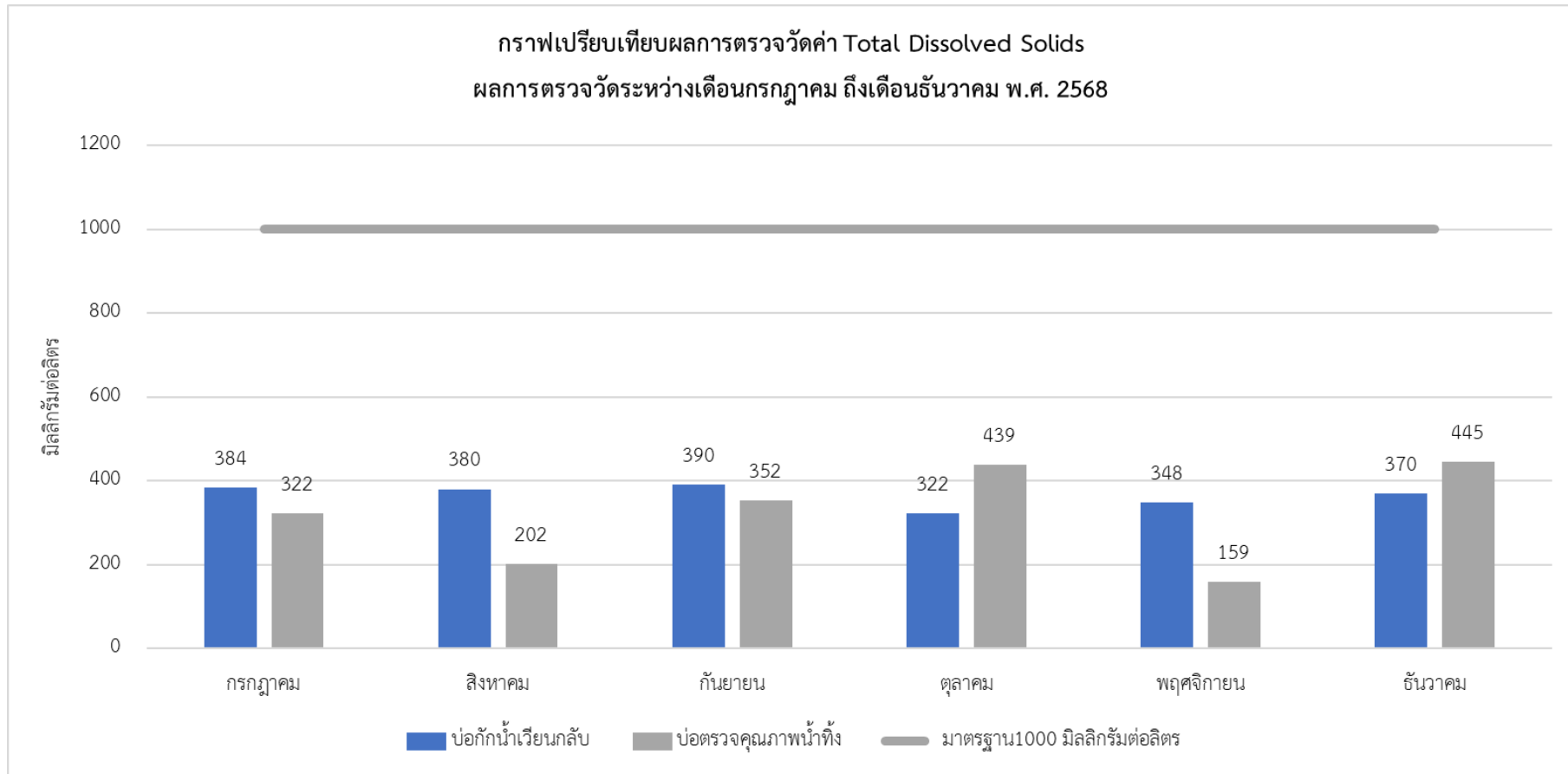
รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





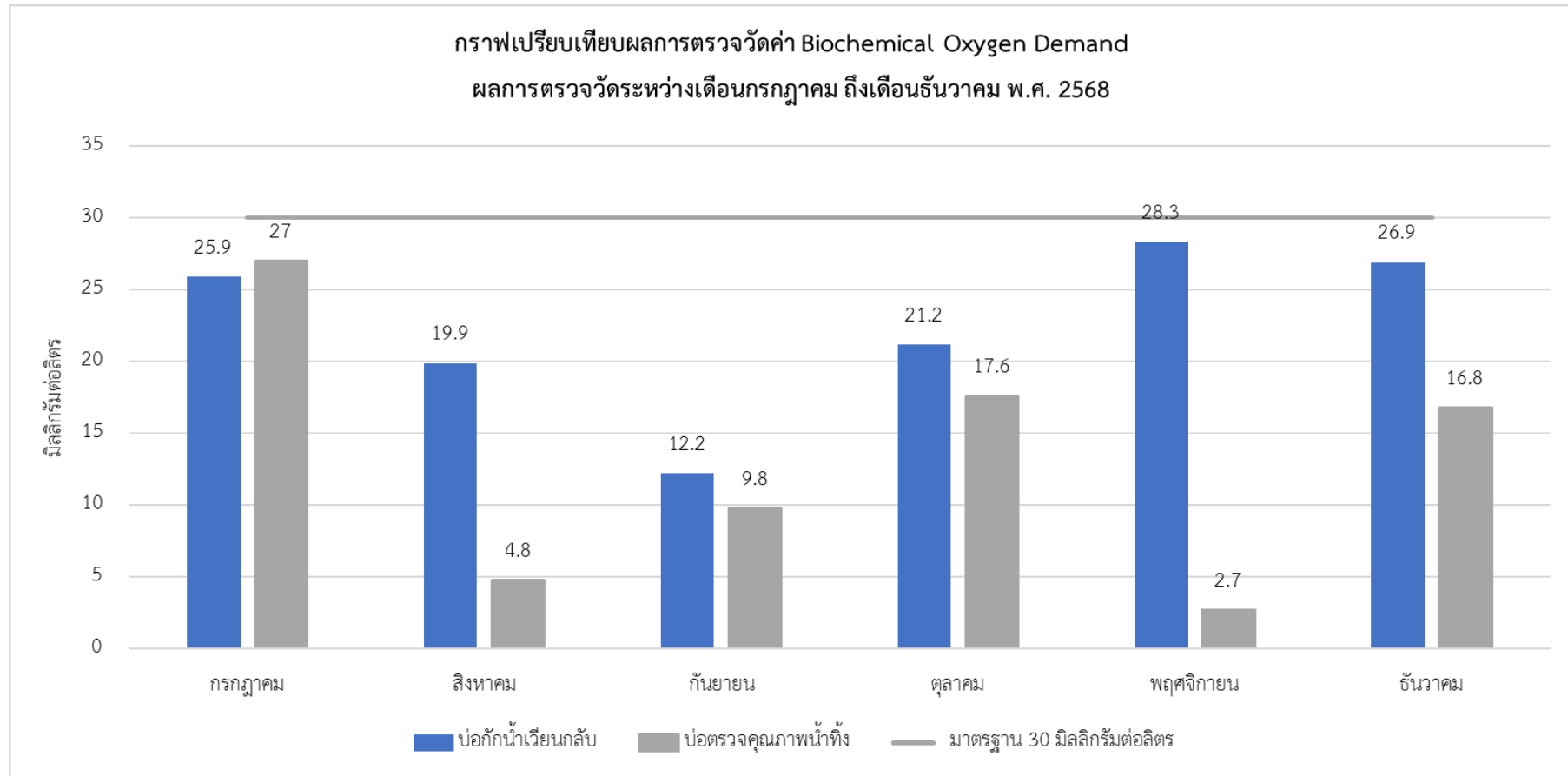
รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





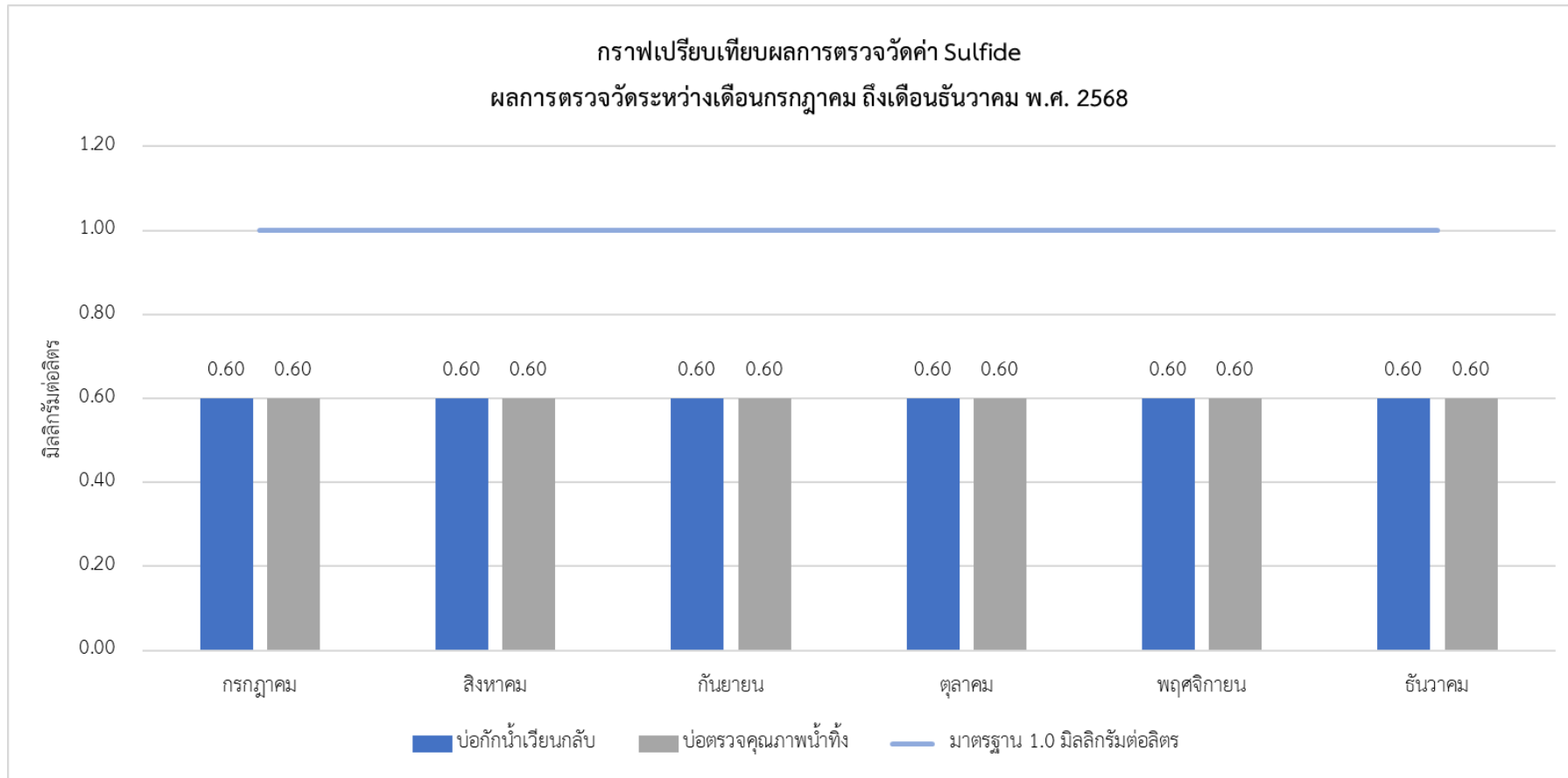
รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





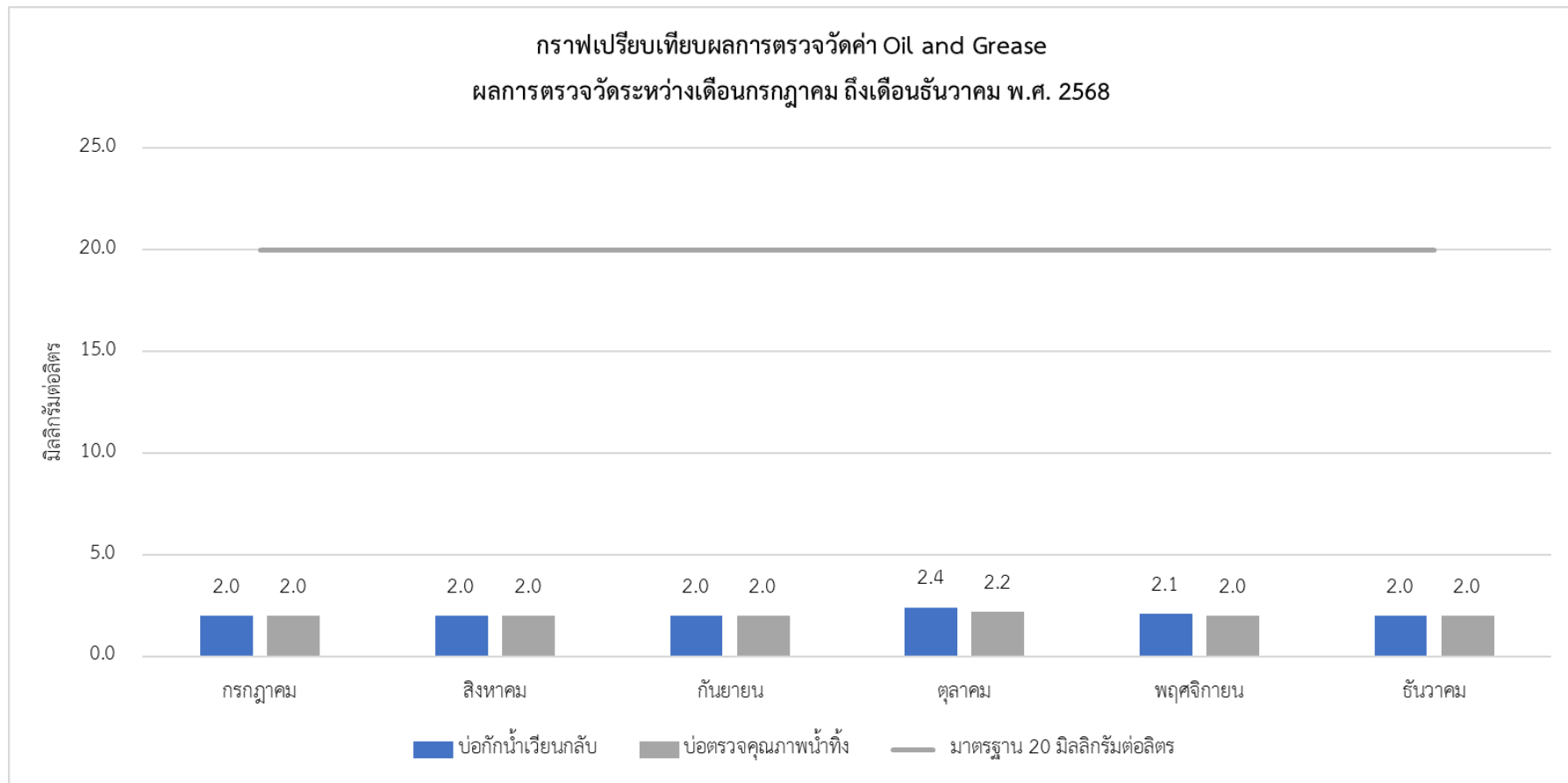
รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





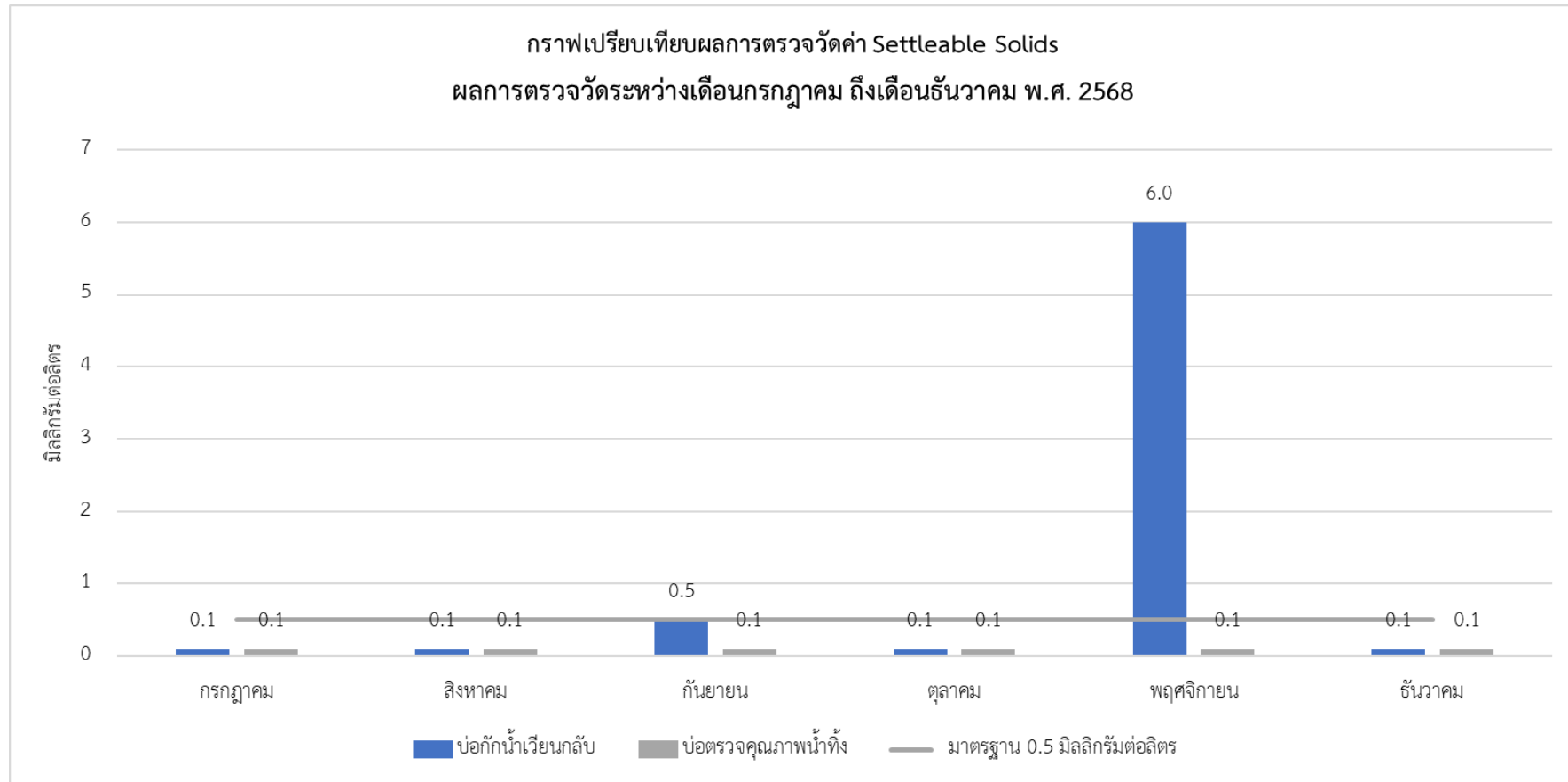
รูปที่ 4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





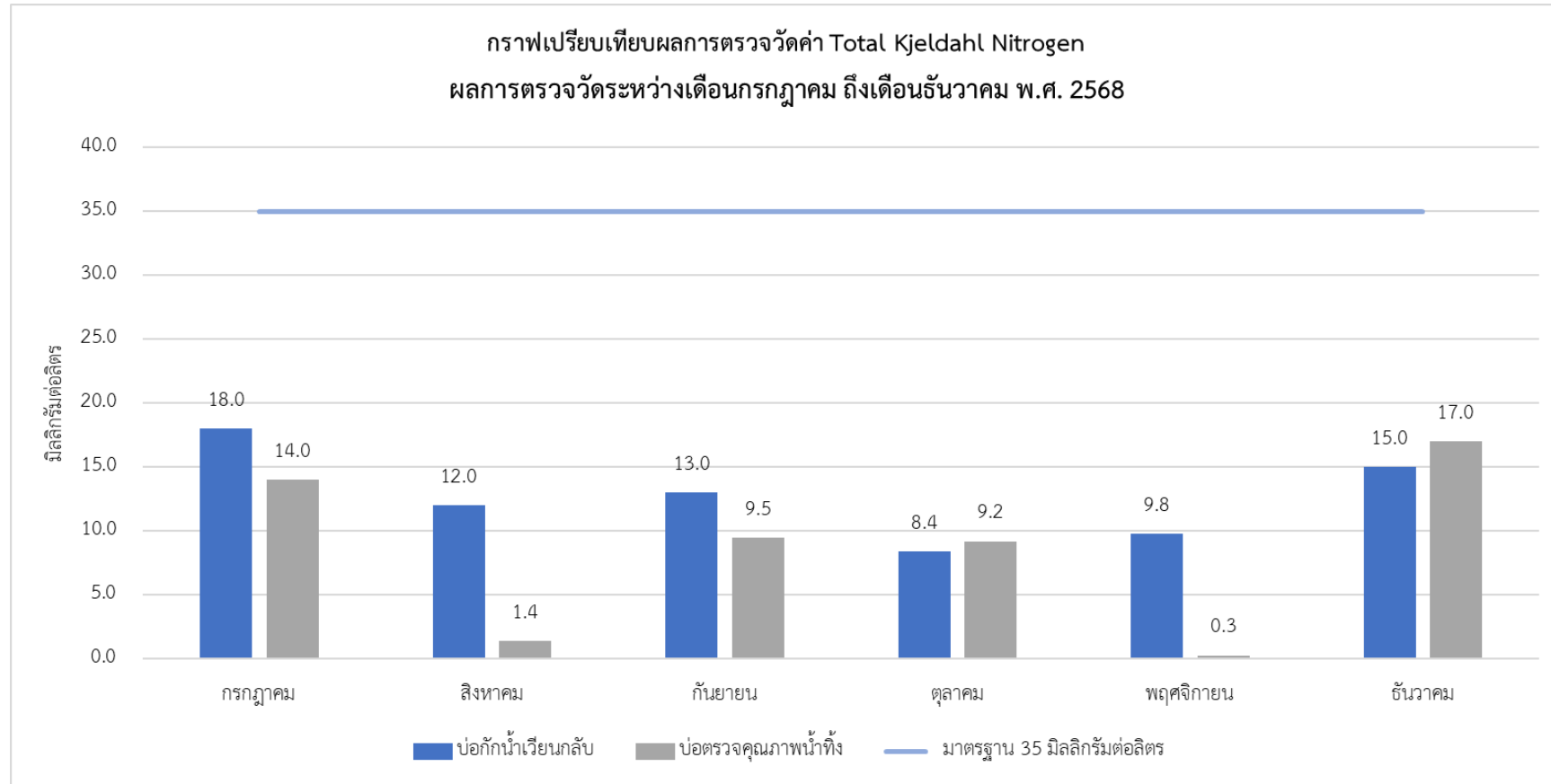
รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ The Base Park East (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด คือ บ่อน้ำเสีย ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)

(2) บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม สำหรับปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

(3) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนตุลาคม สำหรับปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และปริมาณกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโค ลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ *Escherichia coli* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* และปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดย เติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์ มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรอง ปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ



- กำชับให้ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

4.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการอาคารชุด เดอะเบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะเบส พาร์ค อีสต์ สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1.บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย 2.บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ และ 3.บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เทียบผลการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1 ถึง ตารางที่ 4.5-3



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567
pH	-	7.6	7.4	6.9	7.4	7.4	7.6
Total Dissolved Solids	mg/L	222	238	45.7	50.0	180	410
Total Suspended Solids	mg/L	93.2	44.4	360	346	408	30.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	75.6	848	177	84.3	81.0	36.8
Oil and Grease	mg/L	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	14	4.6
Sulfide	mg/L	0.70	1.00	0.70	0.80	1.36	<0.60
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	7.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	54	54	64.43	13	71	39.61
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	35,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	17,000

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567
pH	-	7.3	7.5	7.4	7.6	7.7	7.7
Total Suspended Solids	mg/L	38.0	42.1	22.7	24.5	27.2	17.2
Total Dissolved Solids	mg/L	336	388	326	260	304	302
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	99.2	88.8	122	146	33.4	62.8
Oil and Grease	mg/L	2.2	7.3	4.5	5.3	2.8	< 2.0
Sulfide	mg/L	1.36	1.62	1.34	1.30	1.54	1.31
Settleable Solids	mL/L	0.3	< 1.0	0.4	0.1	0.1	0.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	56.45	25.36	67.32	62.09	66.34	61.76
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568
pH	-	7.6	7.3	7.4	7.3	7.4	7.4
Total Suspended Solids	mg/L	37.4	48.9	27.2	56.9	22.2	36.3
Total Dissolved Solids	mg/L	342	399	349	490	414	328
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	35.1	44.4	111	44.6	57.4	90.3
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	2.7	< 2.0	3.5	< 2.0	2.9
Sulfide	mg/L	< 0.60	0.61	1.81	0.91	1.18	0.81
Settleable Solids	mL/L	0.1	< 0.1	< 0.1	30	< 0.1	0.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	64.82	52	52	62	62	61
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568
pH	-	7.2	7.4	7.5	7.4	7.4	7.5
Total Suspended Solids	mg/L	42.6	51.2	46.5	26.0	27.2	92.5
Total Dissolved Solids	mg/L	378	326	354	336	384	342
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	30.8	50.6	39.0	49.2	82.3	90.9
Oil and Grease	mg/L	2.4	2.8	2.7	2.7	2.2	2.8
Sulfide	mg/L	1.21	1.70	1.21	1.31	0.81	1.10
Settleable Solids	mL/L	1.0	0.9	0.1	0.1	0.1	2.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	63	52	41	55	56	64
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
pH	-	7.7	7.5	7.4	7.5	7.7	7.5	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	256	236	45.0	45.0	35.4	20.6	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	118	27.5	35.6	338	390	364	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	82.2	98.4	179	93.2	18.9	18.7	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.60	0.80	< 0.60	0.60	<0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	0.1	< 0.1	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	54*	58*	59.52*	15.0	25.0	57.56*	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	> 16,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	> 12,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	
		กรกฎาคม ⁽¹⁾ 2567	สิงหาคม ⁽¹⁾ 2567	กันยายน ⁽²⁾ 2567	ตุลาคม ⁽²⁾ 2567	พฤศจิกายน ⁽²⁾ 2567	ธันวาคม ⁽²⁾ 2567	มาตรฐาน ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾
pH	-	6.6	7.1	7.3	6.2	6.7	6.9	5-9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	31.5	16.6	15.6	198	33.1	24.0	≤ 30	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	474	438	410	392	334	368	≤ 500	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	67.8	19.0	19.6	26.8	16.5	35.9	≤ 20	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	3.1	3.2	3.8	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	4.5	< 0.1	1.0	12.0	< 0.1	0.1	≤ 0.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.56	24.72	22.03	17.35	15.62	10.34	≤ 35	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	> 160,000	92,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	160,000	28,000	92,000	54,000	92,000	-	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก))

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน
		มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
pH	-	6.5	7.0	7.2	7.1	7.4	7.0	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	23.6	17.9	19.1	12.8	12.3	25.4	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	296	392	346	484	360	350	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.5	16.1	11.3	< 2.0	25.1	19.6	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.2	0.2	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.33	13	20	13	31	20	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	160,000	> 160,000	35,000	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	160,000	> 160,000	28,000	> 160,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเวียนกลับ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	-	7.0	6.4	6.0	6.5	6.6	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	22.9	16.9	27.9	40.3	64.0	38.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	384	380	390	322	348	370	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	25.9	19.9	12.2	21.2	28.3	26.9	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.4	2.1	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.5	0.1	6.0	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18	12	13	8.4	9.8	15	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	160,000	54,000	92,000	35,000	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	160,000	54,000	92,000	28,000	92,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
pH	-	7.5	7.5	7.4	7.6	7.8	7.6	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	196	224	30.5	10.4	20.3	8.2	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	25.0	6.4	294	316	374	352	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.6	3.4	96.8	16.8	18.2	15.4	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	<5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	<0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	<0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.6	14.0	53.32*	2.8	36.0*	38.09*	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	2,400	1,700	160,000	> 17,000	160,000	11,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1,300	1,700	160,000	> 17,000	92,000 ¹	7,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	
		กรกฎาคม ⁽¹⁾ 2567	สิงหาคม ⁽¹⁾ 2567	กันยายน ⁽²⁾ 2567	ตุลาคม ⁽²⁾ 2567	พฤศจิกายน ⁽²⁾ 2567	ธันวาคม ⁽²⁾ 2567	มาตรฐาน ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾
pH	-	7.4	7.5	7.2	6.1	7.7	6.8	5-9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	118	16.0	10.9	139	17.2	21.7	≤ 30	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	296	449	328	328	241	364	≤ 500	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	32.6	18.4	12.5	24.8	4.0	7.9	≤ 20	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	2.0	2.8	< 2.0	2.3	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	1.7	< 0.1	0.1	6.1	<1.0	0.5	≤ 0.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	16.76	31.53	22.49	14.69	7.27	8.40	≤ 35	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	2.0	92,000	12,000	92,000	54,000	54,000	-	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 0.60	92,000	2,400	54,000	35,000	43,000	-	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก))

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน
		มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	
pH	-	6.3	7.0	7.2	7.6	7.4	6.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	23.7	16.8	13.7	< 5.0	11.5	25.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	274	380	342	236	310	312	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.8	15.7	17.8	< 2.0	17.7	16.3	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	16.14	12	24	2	26	22	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	92,000	160,000	< 1.8	22,000	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	92,000	92,000	Not Detected	17,000	> 160,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))

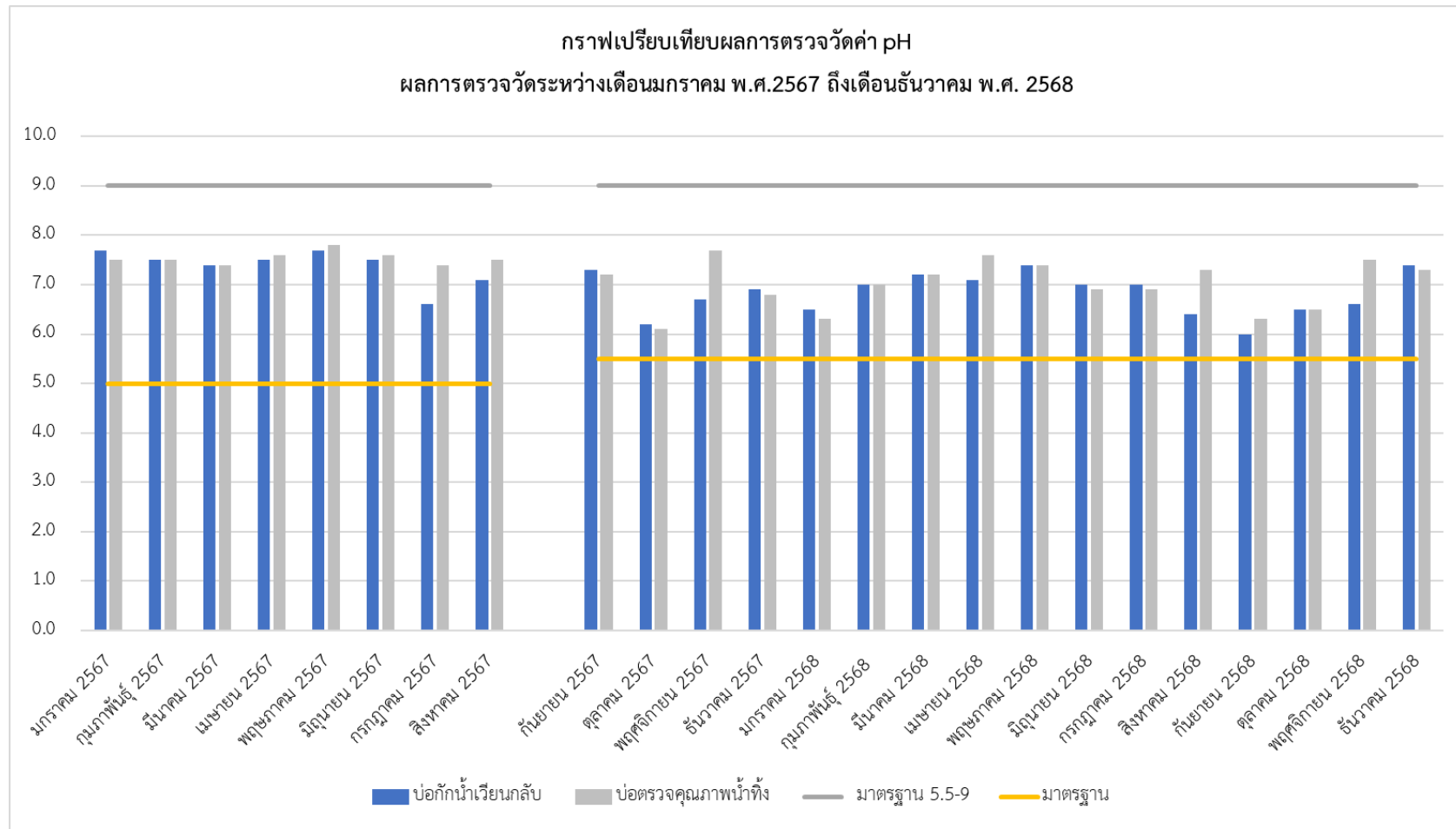


ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	-	6.9	7.3	6.3	6.5	7.5	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	26.2	< 5.0	28.3	37.1	20.9	20.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	322	202	352	439	159	445	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.0	4.8	9.8	17.6	2.7	16.8	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.2	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14	1.4	9.5	9.2	< 0.28	17	≤ 35
Total Coliform bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	24,000	35,000	160,000	22,000	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	160,000	24,000	35,000	160,000	22,000	17,000	-

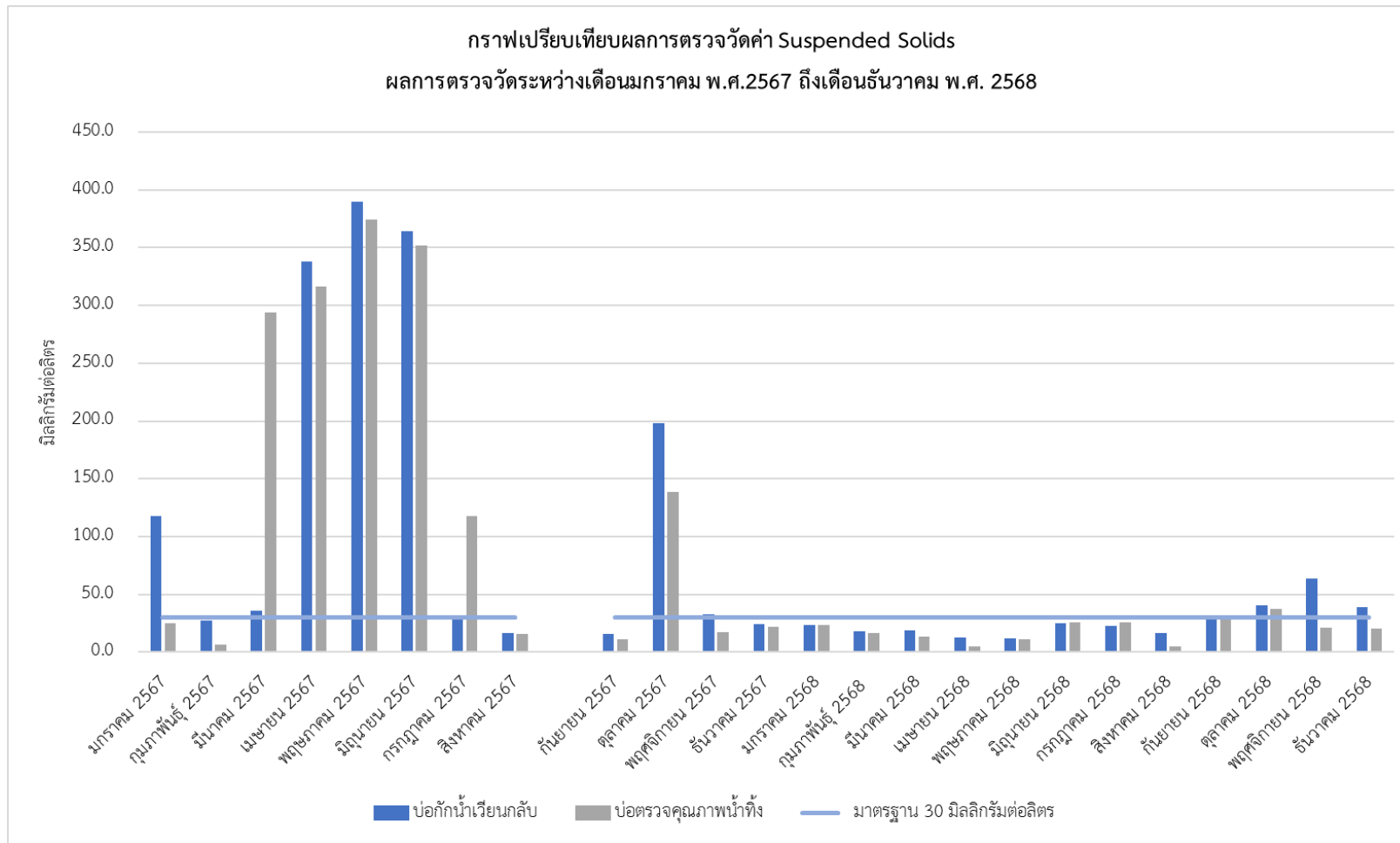
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))





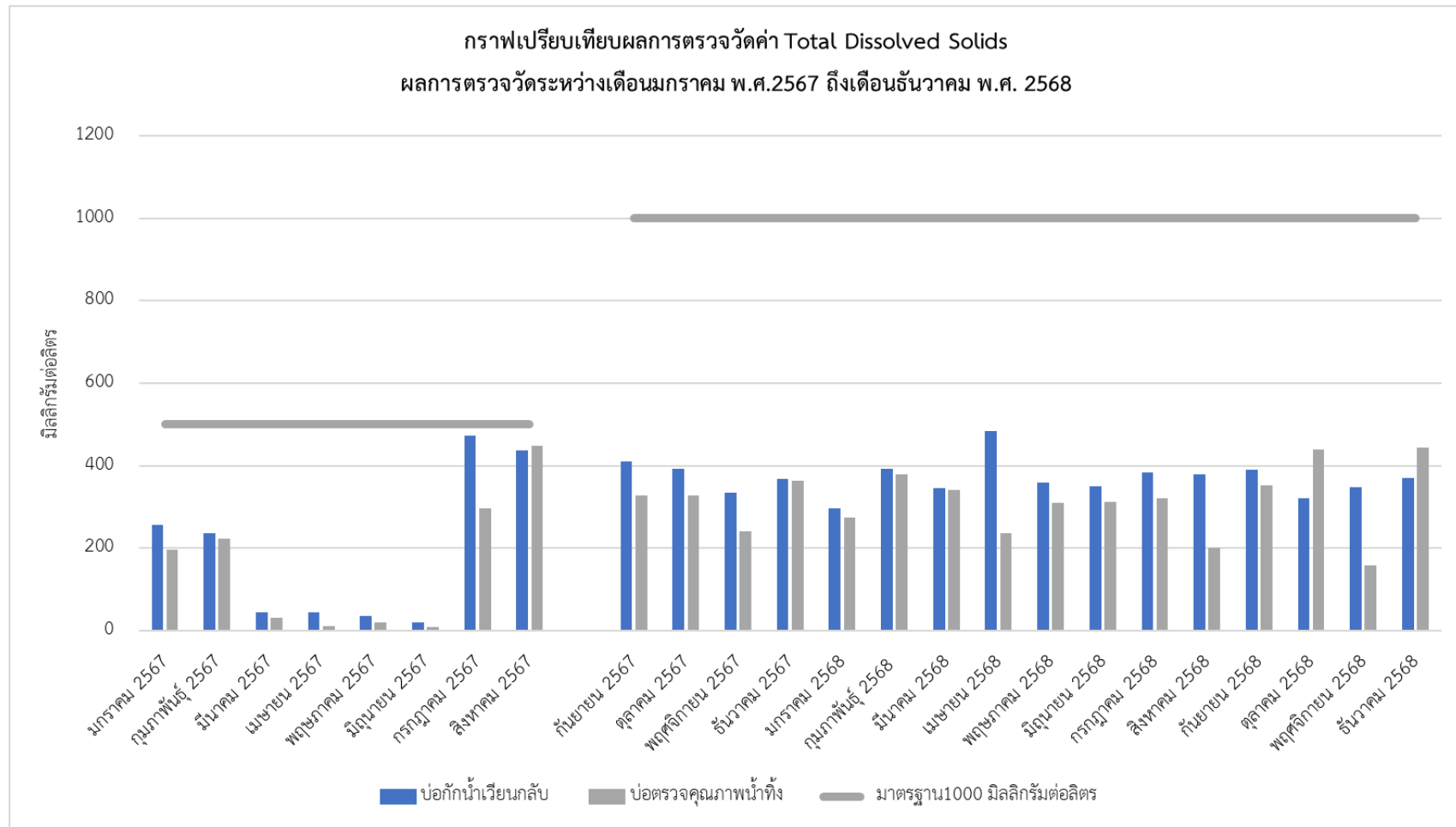
รูปที่ 4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





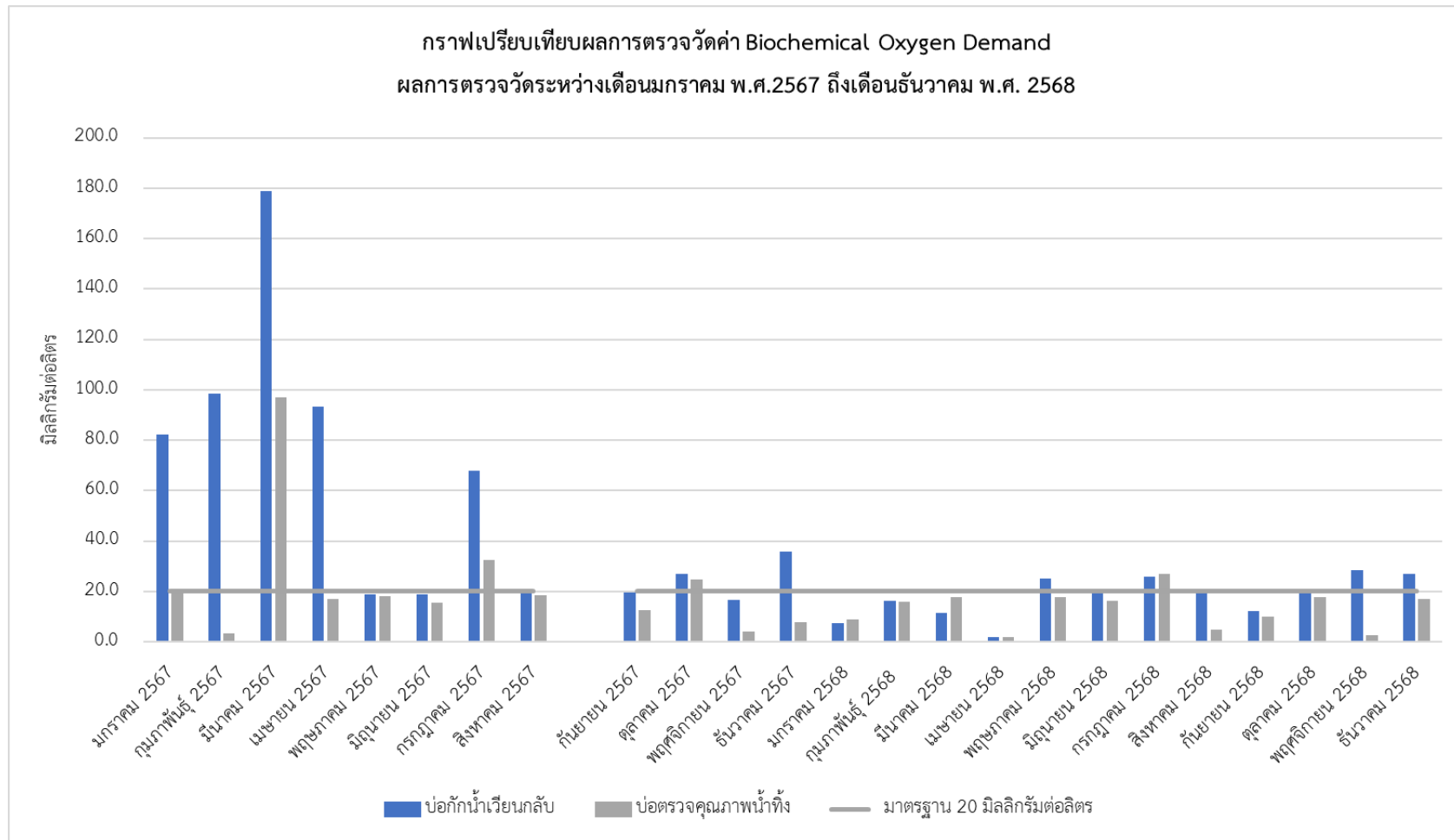
รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





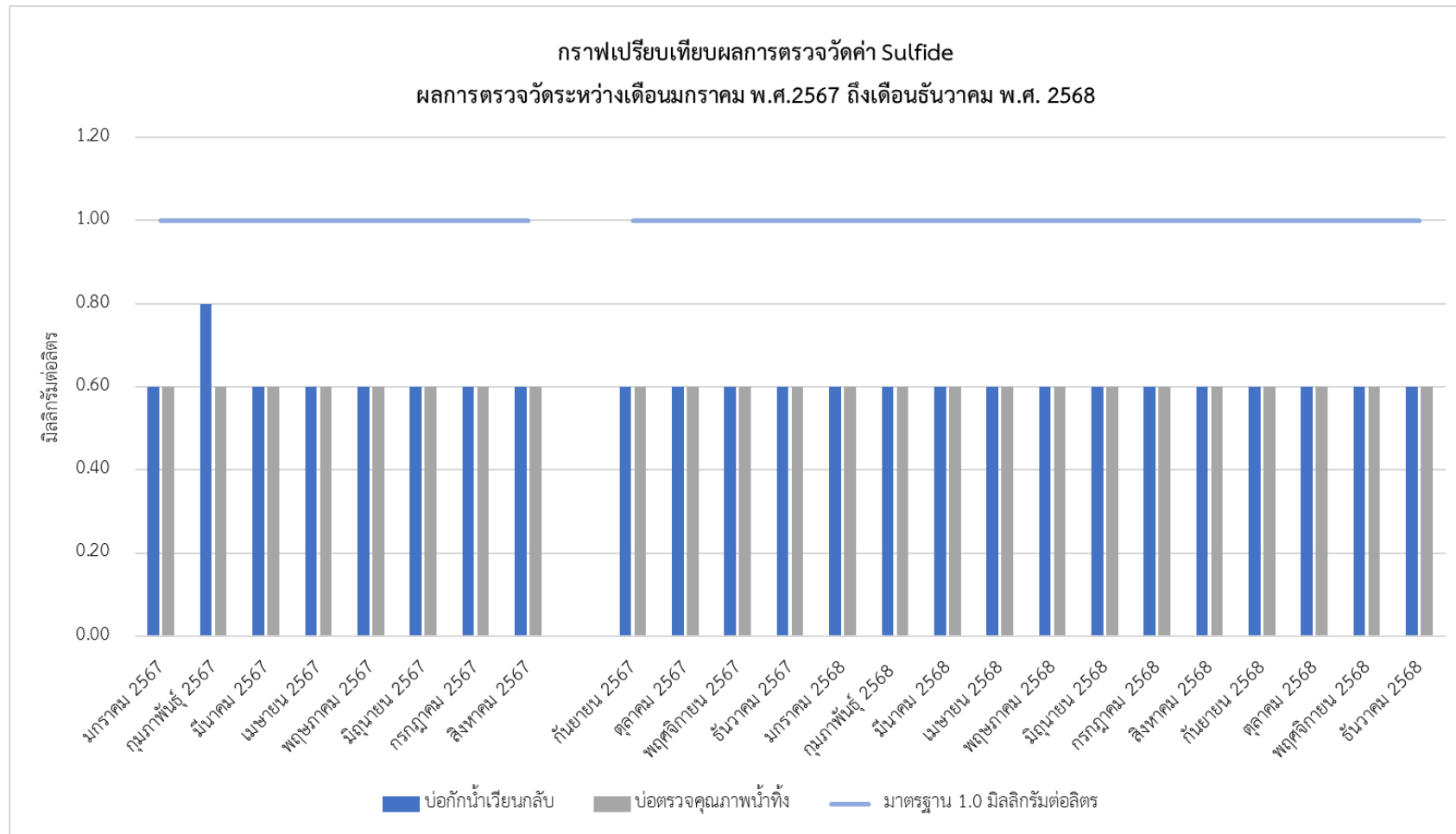
รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





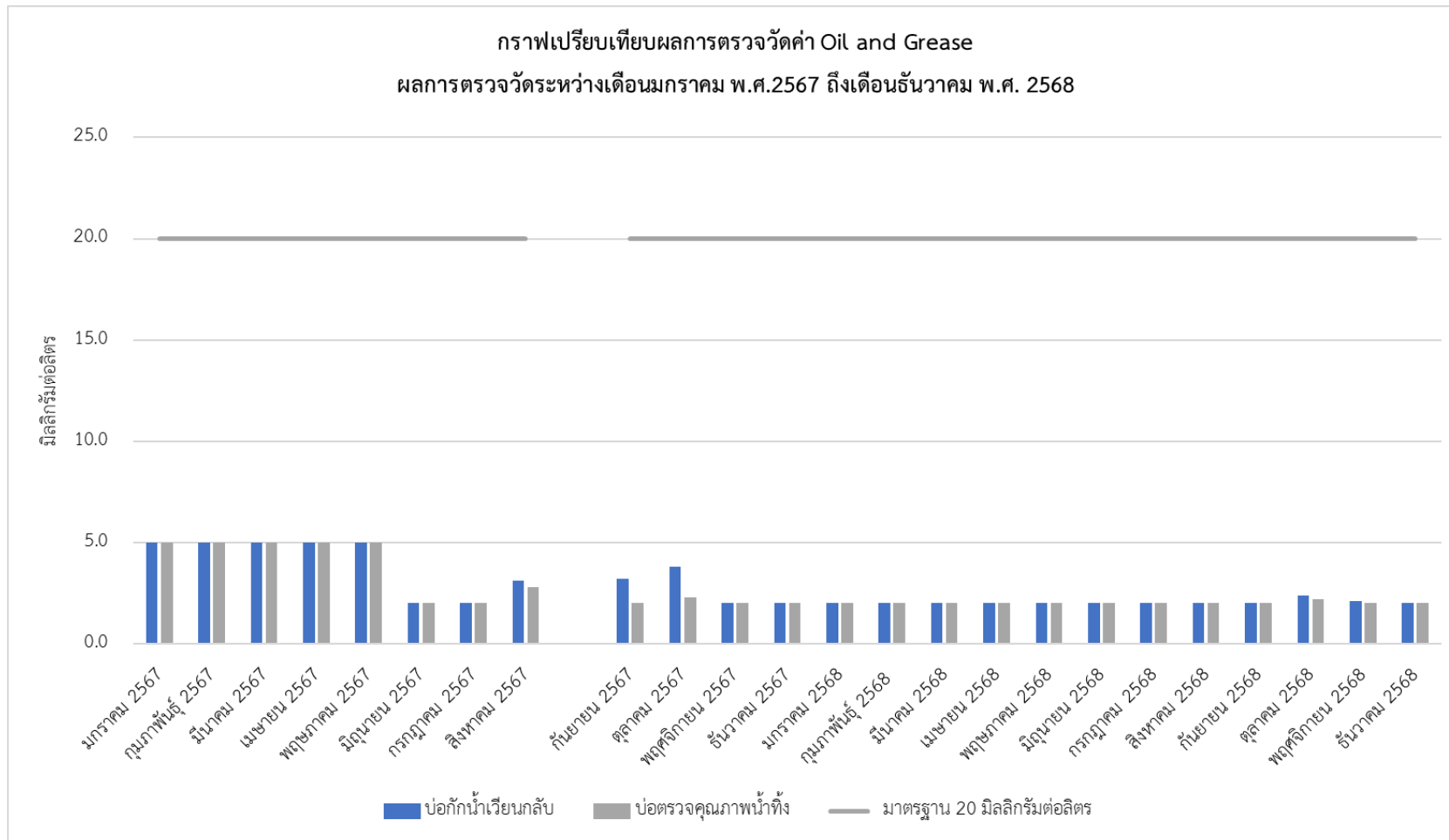
รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





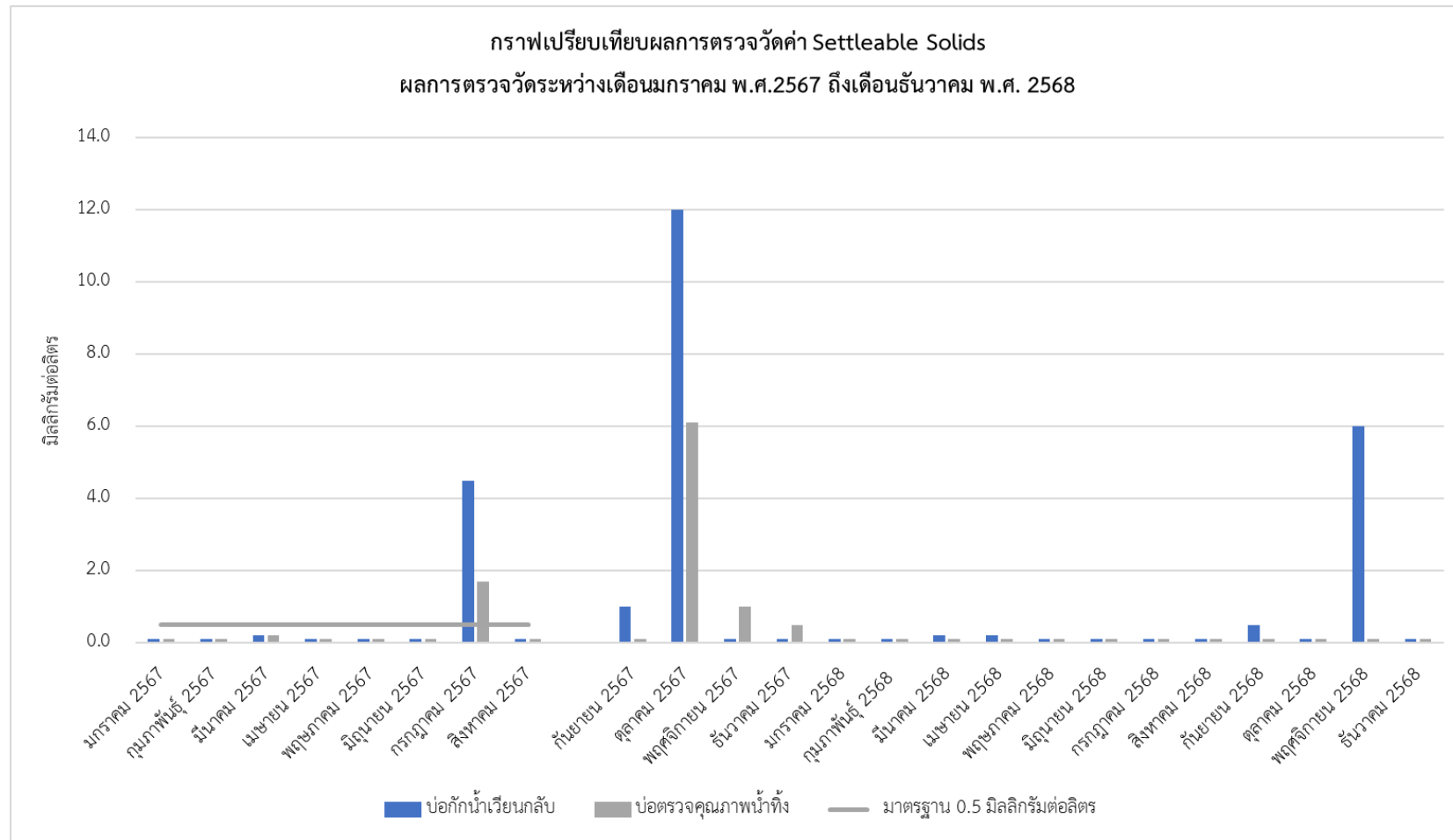
รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





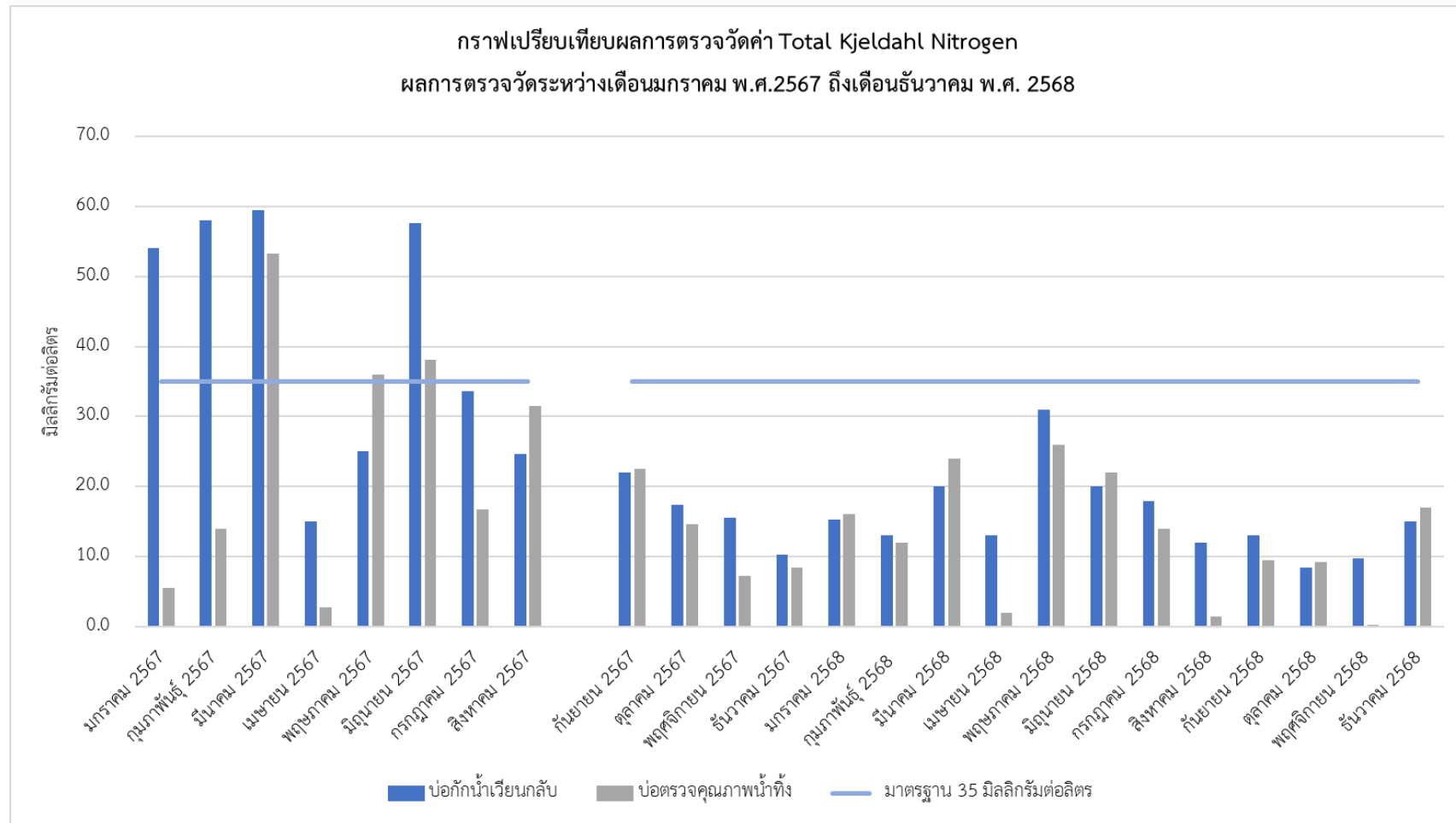
รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เบอร์ติดต่อ 02-027-7888 ต่อ 2030